В соответствии с Положением Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 14.11.2007 № 858/28 Управление наделено полномочиями на:

1.22. Осуществление государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

1.31. Обеспечение объективного, всестороннего и своевременного рассмотрения обращений граждан по вопросам, входящим в компетенцию Главного управления, и дача письменных ответов на них в порядке, установленном законодательством.

 Прошу проконтролировать на соответствие пункту 5 .ч.1 с.4 ФЗ 191 «О ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,  пункт 3 постановляющей части

ПОСТАНОВЛЕНИя администрации муниципального образования «Город Ста­рая Купавна Московской области» от 28,08.2012 № 360

Об утверждении проекта планировки территории площадью 6,1 Га для размеще­ния многоэтажного жилого дома с встроенно-пристроенным подземным паркингом и встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, Ногинский район, г. Старая Купавна, ул. Октябрьская- д. 14

На основании Федерального закона от 06,10.2003 № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительно­го кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федераций, в соот­ветствии с Положением «О публичных слушаниях в муниципальном образовании «Го­род Старая Купавна Московской области», на основании Постановления'главы адми­нистрации МО «Город Старая Купавна Московской области» № 302 от 24.07.2012 г.ти в соответствии с„ Протоколом № 21 от 27.08.2012 года' по результатам публичных слуша­ний, проведенных 27.08.2012 года,

ПОСТАНОВЛЯЮ: ' \* Г

1. Утвердить Заключение № 21/2012 от 28.08.2012 г. о результатах публичных слу­шаний по вопросу утверждения проекта планировки территории площадью 6,1 Га для размещения многоэтажного жилого дома с встроенно-пристроенным-подземным пар­кингом и встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, Ногин­ский район, г. Старая Купавна, ул. Октябрьская, д. 14.
2. Утвердить проект планировки территории (с учетом внесенных изменений по за­мечаниям, отраженным в Протоколе № 21 от 27.08.2012 г.) площадью 6,1 Га для разме­щения многоэтажного жилого дома с встроенно-пристроенным подземным паркингом и встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, Ногинский рай­он, г. Старая Купавна, ул. Октябрьская, д. 14.
3. Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 11353 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Ногинский район, город Старая Купавна, ул. Октябрьская, д. 14, с кадастровым номером 50:16:0602003:418, с «под строительство торгового центра» на «для размещения многоэтажного жилого дома с встроенно-пристроенным подземным паркингом и встроенными нежилыми помеще­ниями».
4. Опубликовать настоящее Постановление и Заключение № 21/2012 от 28.08.2012 г. в СМИ, издаваемых на территории Ногинского муниципального района Московской области.
5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Старая Купавна Москов­ской области» Шуть А.А.

И.о. главы муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области» С.П. ПАСТУХОВ

Со своей стороны прошу обратить внимание, что пунктом 3 Постановления администрации муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области» от 28,08.2012 № 360 по этому проекту планировки территории, принято решение
п.3 « **Изменить**вид разрешенного использования земельного участка…»

**тогда, как** в пункте 5 .ч.1 с.4 ФЗ 191 «О ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства **определяется** в соответствии с проектом планировки территории, в границах которой расположены такие земельные участки.

**и тогда как** вид разрешенного использования земельного участка уже установлен, указан в кадастровом паспорте и на публичной кадастровой карте и не нуждается в определении.

При наличии указанного противоречия, возникают вопросы о соответствии содержания постановления и итогов указанных в нем публичных слушаний с существом вопроса по которому они проводились.

.
Действительно – зачем? Правомерно ли? определять вид использования участка, если он уже установлен в кадастровом паспорте?

Этот уже определенный (установленный ранее) вид, корректно, только изменять, но тогда, это другой вопрос для публичных слушаний. По этому вопросу изменения вида слушания не проводились.
А п.3 постановления есть.