

и составления смет нужно исследовать доказательства и составлять иски.

Что же делать в такой ситуации людям? Кому платить? От кого требовать предоставления услуг?

А нужно всего-то проявить маленькую активность и просто посетить офис «Белого паруса».

Посмотреть на результаты голосования (тот самый пресловутый Протокол). Поговорить с директором ООО «Белый парус – Купавна», он обязан ответить на все интересующие вас вопросы.

Сколько квартир у муниципального собственника? Сколько квартир приватизированных? Кто и как голосовал? После этого заключить Договор. Всё!! Все вопросы к человеку и у человека снижаются.

А что же делать «Белому парусу»?

Вывесить на каждом доме, где они выиграли выборы, копии Протокола голосования, с расшифровкой ПОЧЕМУ они выиграли, кто и как голосовал, чтобы людям всё стало, наконец, понятно. Ту же информацию опубликовать в газете. И разговаривать с людьми по-человечески, открыто и вежливо. И по вопросам разговаривать, и по платежам, и по противостоянию с ЕДС-Ногинск. Клеить больше объявлений, разъяснений, своих номеров телефонов. Научиться уже, в конце концов, бороться с врагом его же оружием – юридическим.

А что же делать муниципальному собственнику, благодаря которому и были выиграны выборы?

Каждомуответственному квартироусёмщику муниципальной квартиры, считаю, нужно послать официальное письмо-уведомление о результатах выборов, с указанием, какой УК он обязан оплачивать коммунальные услуги. Направить каждому нанимателю муниципального жилья изменённый Договор социального найма, с условиями внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги на расчетный счет конкретного юридического лица (ООО «Белый парус – Купавна» или ООО «Расчётный Купавинский Центр»), с предоставлением информации об имеющемся договоре между собственником муниципального жилья и управляющей компанией.

А собственник жилья, думаю, свою очередь может обратиться в Прокуратуру и полицию с требованием разбирательства о двойных платёжках.

Обсуждение всех этих перипетий с управляющими компаниями активно ведётся на Форуме неофициального сайта «Старая Купавна».

Станислав Щербаков.

ОФИЦИАЛЬНО

ПРИЛОЖЕНИЕ К РЕШЕНИЮ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СТАРАЯ КУПАВНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ» ОТ 15.06.2011Г. № 6/36ПА-2011

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ОБЩЕСТВЕННОМ САМОУПРАВЛЕНИИ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОД СТАРАЯ КУПАВНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Территориальное общественное самоуправление

1.1. Территориальное общественное самоуправление является одной из форм непосредственного осуществления населением местного самоуправления и представляет собой самоорганизацию граждан по месту их жительства на части территории муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области» для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

1.2. Территориальное общественное самоуправление (далее - ТОС) осуществляется непосредственно населением путем проведения собраний (конференций) граждан, а также через органы ТОС.

1.3. Органы ТОС избираются на собраниях (конференциях) граждан. Структура и порядок формирования органов ТОС определяются уставом ТОС.

1.4. Органы ТОС не входят в систему органов местного самоуправления муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области».

1.5. ТОС в соответствии с его уставом может являться юридическим лицом и подлежит в этом случае государственной регистрации в организационно-правовой форме некоммерческой организации.

1.6. Полномочия ТОС определяются уставом ТОС, принятым собранием (конференцией) участников ТОС в соответствии с настоящим Положением.

1.7. Органы местного самоуправления не вправе ограничивать права граждан на осуществление ими территориального общественного самоуправления на территории городского поселения.

Статья 2. Правовая основа и основные принципы осуществления территориального общественного самоуправления.

2.1. Правовую основу осуществления ТОС в муниципальном образовании «Город Старая Купавна Московской области» составляют:

- Конституция Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 12.01.1996г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
- Федеральный закон от 19.05.1995г. № 82-ФЗ «Об общественных объединениях»;
- Устав муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области»;
- настоящее Положение.

2.2. Основными принципами осуществления ТОС являются:

- законность;
- гласность;
- свободное волеизъявление граждан на собраниях (конференциях);
- выборность органа управления ТОС и его подконтроль-

ность населению, проживающему на территории ТОС;

- самостоятельность и ответственность в принятии и реализации решений ТОС;

- добровольное участие членов территориального сообщества в разработке и принятии решений по осуществлению собственных инициатив по вопросам местного значения и их реализации;

- учет общественного мнения и сочетание интересов граждан, проживающих на соответствующей территории, с интересами населения всего городского поселения;

- взаимодействие с органами местного самоуправления городского поселения.

Статья 3. Право граждан на осуществление территориального общественного самоуправления.

3.1. Жители муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области» при осуществлении ТОС обладают равными правами независимо от пола, расы, национальности, языка, происхождения, имущественного и должностного положения, отношения к религии, убеждений, принадлежности к общественным объединениям.

3.2. В осуществлении ТОС могут принимать участие жители городского поселения, достигшие шестнадцатилетнего возраста, постоянно проживающие на территории ТОС.

3.3. Граждане Российской Федерации, достигшие шестнадцатилетнего возраста, не проживающие, но имеющие на указанной территории недвижимое имущество, принадлежащее им на праве собственности, также могут участвовать в работе собраний (конференций) по осуществлению ТОС.

3.4. Иностранцы граждане, достигшие шестнадцатилетнего возраста и проживающие на указанной территории, вправе принимать участие в осуществлении ТОС с правом совещательного голоса в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Статья 4. Территория территориального общественного самоуправления

4.1. ТОС может осуществляться в пределах следующих территорий проживания граждан: подъезд многоквартирного жилого дома, многоквартирный жилой дом, группа жилых домов, жилой микрорайон, сельский населенный пункт, иные территории проживания граждан.

4.2. Обязательные условия организации ТОС:

- границы территории ТОС не могут выходить за пределы территории муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области»;

- неразрывность территории, на которой осуществляется ТОС (если в его состав входит более одного жилого дома);

- на определенной территории не может быть более одного ТОС;

- учет исторических, социально-экономических, культурных и иных признаков, обуславливающих обособленность и целостность территории ТОС;

- территории, закрепленные в установленном порядке за учреждениями, предприятиями и организациями, не входят в состав территории, на которой осуществляется ТОС.

4.3. Изменение территории ТОС может осуществляться в результате:

- изменения состава территории, на которой осуществляется ТОС;
- объединения двух и более граничащих между собой ТОС в одно единое ТОС;

- деления ТОС.

4.4. Территория ТОС устанавливается решением Совета депутатов муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области» на основании обращения инициаторов организации ТОС об установлении границ ТОС (с приложением решения собрания (конференции) граждан об организации ТОС).

Статья 5. Полномочия территориального общественного самоуправления.

5.1. К полномочиям ТОС относятся:

5.1.1. представление в органах местного самоуправления городского поселения интересов населения, проживающего на территории ТОС;

5.1.2. оказание содействия правоохранительным органам в поддержании общественного порядка на территории ТОС в установленном законом порядке;

5.1.3. содействие в организации работы с детьми и подростками, проживающими на территории ТОС, в том числе организация отдыха детей в каникулярное время; организация детских клубов, кружков, спортивных секций на территории ТОС;

5.1.4. внесение предложений в органы местного самоуправления городского поселения по вопросам, затрагивающим законные права и интересы граждан, проживающих на территории ТОС;

5.1.5. организация общественного контроля за санитарно-эпидемиологической обстановкой и пожарной безопасностью на территории ТОС;

5.1.6. участие в общественных мероприятиях по благоустройству территорий ТОС, взаимодействие с организациями и предприятиями жилищно-коммунального хозяйства;

5.1.7. информирование населения, проживающего на территории ТОС, о решениях органов местного самоуправления муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области», принятых по предложению или при участии ТОС.

5.2. ТОС, зарегистрированное в соответствии с уставом ТОС в качестве юридического лица, также имеет право на:

- создание объектов коммунально-бытового назначения на территории ТОС в соответствии с действующим законодательством за счет собственных средств, добровольных взносов, пожертвований юридических и физических лиц;

осуществление функций заказчика по строительным и ремонтным работам, производимым за счет собственных средств на объектах ТОС;

- определение в соответствии с уставом ТОС штата органов ТОС.

5.3. ТОС вправе осуществлять иные полномочия, предусмотренные уставом ТОС не противоречащие действующему законодательству, нормативно-правовым актам органов местного самоуправления муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области».

Глава 2. СОЗДАНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 6. Порядок создания территориального общественного самоуправления.

6.1. Порядок создания ТОС включает:

6.1.1. создание инициативной группы граждан по организации ТОС;

6.1.2. согласование и установление решением Совета депутатов муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области» границ ТОС по предложению населения,

проживающего на данной территории;

6.1.3. организацию и проведение собрания (конференции) по организации ТОС;

6.1.4. оформление документов, принятых собранием (конференцией) граждан по организации ТОС;

6.1.5. регистрацию устава ТОС администрацией муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области».

6.2. ТОС считается учрежденным с момента регистрации устава ТОС администрацией муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области».

Статья 7. Учреждение территориального общественного самоуправления

7.1. Учреждение территориального общественного самоуправления осуществляется на учредительном собрании (конференции) граждан, имеющих место жительства на территории, где предполагается осуществлять ТОС.

7.2. Организацию учредительного собрания (конференции) осуществляет инициативная группа граждан численностью не менее пяти человек, имеющих постоянное место жительства на соответствующей территории.

7.3. Инициативная группа принимает решение о проведении учредительного собрания или конференции в зависимости от численности граждан, постоянно или преимущественно проживающих на данной территории.

7.3.1. При численности жителей менее 500 человек проводится собрание, более 500 человек - конференция. Конференция участников ТОС правомочна, если в ней принимает участие не менее двух третей избранных на собраниях (либо по опросным листам) делегатов, представляющих не менее половины жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

7.3.2. В поддержку инициативы создания ТОС на соответствующей территории инициативная группа собирает подписи не менее чем 50% жителей, имеющих место жительства на территории, на которой предполагается создание и осуществление ТОС. При сборе подписей заполняются подписные листы с указанием фамилии, имени, отчества гражданина и его места жительства. На каждом подписном листе содержится фамилия, имя, отчество гражданина (члена инициативной группы), осуществлявшего сбор подписей, и проставляется его подпись, дата сбора подписей.

7.4. Инициативная группа письменно обращается в Совет депутатов муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области» с предложением установить границы территории ТОС. При этом прилагаются решение инициативной группы о проведении учредительного собрания (конференции), подписанное всеми членами инициативной группы, предложение по границам территории, на которой предполагается создание и осуществление ТОС (описание границ с указанием домов (квартир, подъездов), входящих в соответствующую территорию, схема соответствующей территории) с отметкой домов (квартир, подъездов), входящих в эту территорию, а также подписные листы, содержащие подписи граждан в поддержку инициативы создания ТОС на соответствующей территории.

7.5. Совет депутатов муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области» в тридцатидневный срок со дня поступления заявления от инициативной группы:

- в случае соответствия предложения инициативной группы требованиям настоящего Положения и наличия необходимых документов, установленных настоящей статьей, устанавливает границы территории ТОС и выдает инициативной группе копию

НАМ ПИШУТ

Наблюдая в последнее время за ситуацией в Зелёном, прихожу к мысли, что общественное мнение поселка – это политика двойных стандартов. Два нынешних депутата Т.В. Демиденко и Л.Б. Гарифулина прошли во власть на пиаре борьбы со строительством жилых домов ИСК «Сова-Холдинг». В боевых листовках тех лет вместе со своими единомышленниками они рьяно призывали жителей бороться против повальной застройки южной части посёлка в условиях отсутствия Генерального плана развития территории, выражали озабоченность по поводу судьбы овощехранилищ, гаражей. Накануне первых выборов в органы местного самоуправления (2005 год) в одной из газет вышла статья под названием «Оппозиция принимает вызов». В ней говорилось, что политика района в отношении поселка Зелёный и Старой Купавны вынуждает их с группой единомышленников идти во власть. Только так они, якобы, смогут решать проблемы Старой Купавны и Зелёного. Тогда главой нашего поселения стал А.С. Плешань, а Т.В. Демиденко стала депутатом от Зелёного. Борьба со строительством домов ИСК «Сова-Холдинг» продолжилась. При этом строились коттеджи, законно или не законно, жители не знали, да и в газете, которую регулярно разносили по почтовым ящикам, этот вопрос просто не рассматривался. В настоящий момент коттеджи весьма близко подошли к жилым домам, фак-

ПОЛИТИКА ДВОЙНЫХ СТАНДАРТОВ в Зелёном

тически посёлок потерял резервную территорию для своего развития. Вместо многоэтажных жилых домов и инфраструктуры территория занята коттеджами, жители которых люди обеспеченные и в большинстве своём имеют квартиры в Москве и Балашихе.

В октябре 2009 года состоялись вторые выборы в органы МСУ. Накануне прошли публичные слушания ЖСК, на которых будущие депутаты второго созыва в очередной раз пропарились, доказывая, что это строительство посёлку не нужно, что оно нарушает конституционные права жителей коттеджей. Для устрашения членов ЖСК, в зале ДК «ВСЕГИНГЕО», где проводились публичные слушания, был организован демонстративный сбор подписей под обращениями жителей коттеджей в прокуратуру и в комитет по защите прав. Следует упомянуть еще немало важную особенность.

В настоящее время в посёлке три застройщика, один из которых ООО «РИК-92М». Он ведёт строительство на бывших землях испытательного полигона института ВСЕГИНГЕО. Публичные слушания по этому строительству прошли как-то тихо, никто, подобно ЖСК «Молодёжный дом» не разносил

буклеты с приглашениями на публичные слушания. Строительство идёт не первый год, но до сих пор нет стенда, где должен быть указан Застройщик, Подрядчик, сроки начала и окончания строительства, ф.и.о. и телефон ответственного лица. На выезде с территории строительства нет предупреждающего знака о грузовом транспорте. А ведь бетонные плиты, по которым идет въезд и выезд транспорта строителей, пересекают пешеходную дорожку, где идут мамы с детьми из детского сада, школьники. Непонятна судьба гаражей, примыкающих к идущему строительству. Депутаты молчат. Как говорится, на марше двойные стандарты. «Институтские» дома – типа как бы свои, задевать их интересы не могли или не хотели. А все другие – чужие, ату их. Надо заметить, что взгляды наших депутатов весьма сильно изменились. Если в 2005 году они вили во всех бедах главу района В.Н.Лаптева, то сейчас депутат городского поселения Старая Купавна Л.Б. Гарифулина является доверенным лицом главы района В.Н. Лаптева и находится в активной оппозиции к нынешнему главе поселения И.В. Сухину. Поражает другое. В своей бесконечной борьбе с «врагами жителей поселка Зелёный» забыт сам посёлок, его превратили в арену бесконечных

политических войн, где здравый смысл просто отсутствует. Судите сами. В поселении сейчас весьма злободневна тема «Выбор управляющей компании». Наши депутаты снова пользуются «двойными стандартами». Если раньше они были против «ЕДС-Ногинск», критикуя компанию за плохую работу, то теперь рьяно поддерживают, уверяя, что она, оказывается, стала лучше работать. Вот только жители никак не видят улучшений в работе этой компании. Несколько примеров работы ООО «ЕДС-Ногинск». Не оборудованная должным образом контейнерная площадка для мусора, отключения горячей воды с затягивающимися сроками ликвидации прорыва, отсутствие своевременного пересчёта за отсутствующую горячую воду, неудовлетворительная работа дворников, особенно в зимний период времени.

Можно и дальше продолжать этот сравнительный ряд и коснуться темы неучастия депутатов в субботниках, но суть проблемы посёлка понятна. Жители Зелёного должны выбирать во власть тех людей, которые будут реально трудиться на благо поселка, а не создавать видимость работы. «Двойные стандарты» – это не наш стиль работы.

Ирина Селезнёва