

ОФИЦИАЛЬНО

Заключение о результатах публичных слушаний № 9/2011 от 23.06.2011г.

вопросу установления вида разрешенного использования земельного участка площадью 7216 кв.м., с кадастровым номером 50:16:0602003:603 «для размещения складского комплекса», расположенного по адресу: Московская область, Ногинский район, г.Старая Купавна, ул. Бетонная.

Публичные слушания назначены Постановлением Главы МО «Город Старая Купавна Московской области» №148 от 05.05.2011г. «О проведении публичных слушаний по вопросу установления вида разрешенного использования земельного участка площадью 7216 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Ногинский район, г.Старая Купавна, ул. Бетонная».

Тема публичных слушаний: рассмотрение вопроса по установлению вида разрешенного использования земельного участка площадью 7216 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Ногинский район, г.Старая Купавна, ул. Бетонная.

Инициатор публичных слушаний: ООО «Автокрыша», письмо на имя Главы МО «Город Старая Купавна Московской области» №4-459-2011 от 31.03.2011г.

Организатор публичных слушаний: Администрация МО «Город Старая Купавна Московской области».

Дата и время проведения: 2 июня 2011 года в 18:00, в здании МУК ДК «Акрихин» по адресу: Московская область, Ногинский район, г.Старая Купавна, ул. Б.Московская, 116.

Официальная публикация: Муниципальная газета МО «Город Старая Купавна Московской области» «Купавинские вести» №5(005) от 13.05.2011г. Сроки публикации и оповещения жителей соблюдены.

Замечаний и предложений в срок, отведенный для их представления, в комиссию по проведению публичных слушаний не поступало.

Составлен протокол №8 от 02.06.2011г. проведения публичных слушаний по вопросу установления вида разрешенного использования земельного участка площадью 7216 кв.м., с кадастровым номером 50:16:0602003:603 «с «для размещения складского комплекса», расположенного по адресу: Московская область, Ногинский район, г.Старая Купавна, ул. Бетонная».

Замечания и предложения: на публичных слушаниях, согласно листа регистрации присутствовало 18 человек. Зарегистрировано в списке выступающих 10 человек. Были заданы вопросы по адресу проводимых публичных слушаний.

Публичные слушания проведены в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Уставом муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области», Положением «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городское поселение Старая Купавна», на основании Постановления Главы МО «Город Старая Купавна Московской области» №148 от 05.05.2011г.

Заключение:

В адрес Главы поступило письмо от ООО «Автокрыша», с просьбой о проведении публичных слушаний, №4-459-2011 от 31.03.2011г.

ООО «Автокрыша» были представлены следующие документы, которые были изучены комиссией:

1) Письмо на имя Главы МО «Город Старая Купавна Московской области» с просьбой о назначении публичных слушаний, №4-459-2011 от 31.03.2011г.
2) Постановление Руководителя АНМР №945 от 18.05.2010г. «О предварительном согласовании ООО «Автокрыша» места размещения складского комплекса

- 3) Кадастровый паспорт земельного участка от 27.07.2010 (Б1,2)
- 4) Схема расположения земельного участка
- 5) Градостроительная проработка размещения складского комплекса №16 от 03.03.2009г.
- 6) Акт комиссии по выбору земельного участка от 09.02.2009г.
- 7) Заключение Плавархитектуры Московской области №93-35/1006 от 03.06.2009г.
- 8) Заключение ГУП МО НИИПИ Градостроительства №15/389-892 от 30.04.2009г.
- 9) Экспертное заключение ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области» №46 от 29.01.2009г.
- 10) Заключение Департамента Росприроднадзора по ЦФО №13-16/1265 от 12.03.2010.
- 11) Положительное заключение СЭС от 09.02.2009г.
- 12) Заключение департамента по недропользованию по ЦФО №2ПИ/672 от 07.04.2009г.
- 13) Заключение Департамента Росприроднадзора по ЦФО «По материалам обследования земельного участка и рассмотрению землеустроительного дела по выбору земельного участка» №07-04-10/326 от 30.10.2009г.

На основании заявления и представленных документов было издано Постановление Главы №148 от 05.05.2011г. о назначении публичных слушаний.

Земельный участок поставлен на кадастровый учет. Кадастровый номер 50:16:0602003:603. В настоящее время испрашиваемый земельный участок в хозяйственной деятельности не используется.

Считаю возможным рекомендовать Главе муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области» установить вид разрешенного использования земельного участка площадью 7216 кв.м., с кадастровым номером 50:16:0602003:603 «для размещения складского комплекса», расположенного по адресу: Московская область, Ногинский район, г.Старая Купавна, ул. Бетонная».

*Председательствующий на публичных слушаниях
И.о. Главы Администрации Муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области»
А.А. Шуть
Секретарь О.А. Молтенинова*

Заключение о результатах публичных слушаний № 10/2011 от 23.06.2011г.

вопросу установления вида разрешенного использования земельного участка площадью 700 кв.м., «индивидуальная жилая застройка», расположенного по адресу: Московская область, Ногинский район, г.Старая Купавна, ул. Озерская, рядом с уч. 14».

Публичные слушания назначены Постановлением Главы МО «Город Старая Купавна Московской области» №149 от 05.05.2011г. «О проведении публичных слушаний по вопросу установления вида разрешенного использования земельного участка площадью 700 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Ногинский район, г.Старая Купавна, ул. Озерская, рядом с уч. 14».

Тема публичных слушаний: рассмотрение вопроса по установлению вида разрешенного использования земельного участка площадью 700 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Ногинский район, г.Старая Купавна, ул. Озерская, рядом с уч. 14.

Инициатор публичных слушаний: Лутвинец Сергей Владимирович, письмо на имя Главы МО «Город Старая Купавна Московской области» №164-ОГ-2011 от 22.03.2011г.

Организатор публичных слушаний: Администрация МО «Город Старая Купавна Московской области».

Дата и время проведения: 2 июня 2011 года в 18:30, в здании МУК ДК «Акрихин» по адресу: Московская область, Ногинский район, г.Старая Купавна, ул. Б.Московская, 116.

Официальная публикация: Муниципальная газета МО «Город Старая Купавна Московской области» «Купавинские вести» №5(005) от 13.05.2011г. Сроки публикации и оповещения жителей соблюдены.

Замечаний и предложений в срок, отведенный для их представления, в комиссию по проведению публичных слушаний не поступало.

Составлен протокол №9 от 02.06.2011г. проведения публичных слушаний по вопросу установления вида разрешенного использования земельного участка площадью 700 кв.м., «индивидуальная жилая застройка», расположенного по адресу: Московская область, Ногинский район, г.Старая Купавна, ул. Озерская, рядом с уч. 14».

Замечания и предложения: на публичных слушаниях, согласно листа регистрации присутствовало 14 человек. Были заданы вопросы по существу проводимых публичных слушаний.

Публичные слушания проведены в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Уставом муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области», Положением «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городское поселение Старая Купавна», на основании Постановления Главы МО «Город Старая Купавна Московской области» №149 от 05.05.2011г.

Заключение:

В адрес Главы поступило письмо от Лутвицца С.В., с просьбой о проведении публичных слушаний, №164-ОГ-2011 от 22.03.2011г.

Лутвиццом С.В. были представлены следующие документы, которые были изучены комиссией:

- 1) Письмо на имя Главы МО «Город Старая Купавна Московской области» с просьбой о назначении публичных слушаний, №164-ОГ-2011 от 22.03.2011г.
- 2) Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок №14от 05.06.2006г.(основной)
- 3) Кадастровый паспорт земельного участка №14 (Б1,Б2)
- 4) Письма Администрации Ногинского муниципального района о выполнении схемы расположения дополнительного к основному з/у.
- 5) Постановление Администрации Ногинского муниципального района №126 от 31.01.2011г. «Об утверждении схемы расположения дополнительного земельного участка»
- 6) Схема расположения земельного участка.

На основании заявления и представленных документов было издано Постановление Главы №149 от 05.05.2011г. о назначении публичных слушаний.

В настоящее время испрашиваемый земельный участок в хозяйственной деятельности не используется.

Считаю возможным рекомендовать Главе муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области» установить вид разрешенного использования земельного участка площадью 700 кв.м., «индивидуальная жилая застройка», расположенного по адресу: Московская область, Ногинский район, г.Старая Купавна, ул. Озерская, рядом с уч. 14.

*Председательствующий на публичных слушаниях
И.о. Главы Администрации Муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области»
А.А. Шуть
Секретарь О.А. Молтенинова*

АДМИНИСТРАЦИЯ Муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 27.06.2011 №215

«Об установлении вида разрешенного использования земельного участка площадью 7216 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Ногинский район, г.Старая Купавна, ул. Бетонная»

На основании Федерального Закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Положением «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городское поселение Старая Купавна», на основании Постановления Главы МО «Город Старая Купавна Московской области» №148 от 05.05.2011г. и в

соответствии с Заключением №9/2011 от 23.06.2011 года по результатам публичных слушаний, проведенных 02.06.2011 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить заключение №9/2011 от 23.06.2011г. о результатах публичных слушаний по вопросу установления вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:16:0602003:603.
2. Установить вид разрешенного использования земельного участка площадью 7216 кв.м., с кадастровым номером 50:16:0602003:603 «для размещения складского комплекса», расположенного по адресу: Московская область, Ногинский район, г.Старая Купавна, ул. Бетонная.
3. Опубликовать настоящее Постановление и Заключение №9/2011 от 23.06.2011г. в СМИ.
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

И.о. Главы муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области» А.А. Шуть

АДМИНИСТРАЦИЯ Муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 27.06.2011 №216

«Об установлении вида разрешенного использования земельного участка площадью 700 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Ногинский район, г.Старая Купавна, ул. Озерская, рядом с уч. 14»

На основании Федерального Закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Положением «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городское поселение Старая Купавна», на основании Постановления Главы МО «Город Старая Купавна Московской области» №149 от 05.05.2011г. и в

соответствии с Заключением №10/2011 от 23.06.2011 года по результатам публичных слушаний, проведенных 02.06.2011 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить заключение №10/2011 от 23.06.2011г. о результатах публичных слушаний по вопросу установления вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Ногинский район, г.Старая Купавна, ул. Озерская, рядом с уч. 14.
2. Установить вид разрешенного использования земельного участка площадью 700 кв.м., «индивидуальная жилая застройка», расположенного по адресу: Московская область, Ногинский район, г.Старая Купавна, ул. Озерская, рядом с уч. 14.
3. Опубликовать настоящее Постановление и Заключение №10/2011 от 23.06.2011г. в СМИ.
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

И.о. Главы муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области» А.А. Шуть

АДМИНИСТРАЦИЯ Муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 01.06.2011 №180

«Об установлении вида разрешенного использования земельного участка площадью 769 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Ногинский район, г.Зеленый, ул. Восточная, за домом №3»

На основании Федерального Закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Положением «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городское поселение Старая Купавна», на основании Постановления Главы МО «Город Старая Купавна Московской области» №146 от 05.05.2011г. и в соответствии с Заключением №7/2011 от 01.06.2011 года по результа-

там публичных слушаний, проведенных 31.05.2011 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить заключение №7/2011 от 01.06.2011г. о результатах публичных слушаний по вопросу установления вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:16:0601063:67 для сельскохозяйственного использования – выращивание овощных и плодово-ягодных культур», расположенного по адресу: Московская область, Ногинский район, г.Зеленый, ул. Восточная, за домом №3.
3. Опубликовать настоящее Постановление и Заключение №7/2011 от 01.06.2011г. в СМИ.
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

И.о. Главы муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области» А.А. Шуть

Приложение № 1 к решению Совета депутатов муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области» от 30.03.2011г. № 10/32па-2011

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СТАРАЯ КУПАВНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002г. № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002г. № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», Уставом муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области».

1.2. Положение регулирует отношения, возникающие при приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области», и связанные с ними отношения по управлению муниципальной собственностью.

1.3. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области», в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.4. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

- земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;
- природных ресурсов;
- муниципального жилищного фонда;
- безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения;
- некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных учреждений;
- муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений муниципального имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;
- муниципального имущества на основании судебного решения.

1.5. Приватизации не подлежит муниципальное имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

Глава 2. ПЛАНИРОВАНИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

2.1. Разработка проекта прогнозного плана приватизации муниципального имущества ежегодно осуществляется администрацией муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области» (далее - администрация) и утверждается Советом депутатов МО «Город Старая Купавна Московской области». При необходимости в течение года в него могут вноситься изменения и дополнения.

2.2. Органы местного самоуправления, юридические лица и граждане вправе направлять в администрацию свои предложения о приватизации муниципального имущества в очередном финансовом году.

2.3. Прогнозный план содержит перечень муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем году. В прогнозируемом плане указывается характеристика муниципального имущества, которое планируется приватизировать, и предполагаемое сроки приватизации.

2.4. Совет депутатов ежегодно утверждает прогнозируемый план приватизации муниципального имущества. Приватизация объектов муниципальной собственности, не включенных в прогнозируемый план приватизации, не допускается.

Глава 3. ПОРЯДОК ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

3.1. Используются следующие способы приватизации муниципального имущества:

- продажа муниципального имущества на аукционе;
- продажа акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе;
- продажа муниципального имущества на конкурс;
- продажа акций открытых акционерных обществ через организатора торговли на рынке ценных бумаг;
- продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;
- продажа муниципального имущества без объявления цены;
- внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ;
- продажа акций открытых акционерных обществ по результатам доверительного управления.

3.2. На аукционе продается муниципальное имущество в случае, если его покупатели не должны выполнять какие-либо условия в отношении такого имущества. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов самую высокую цену за такое имущество.

3.3. Специализированным аукционом признается способ продажи акций на открытых торгах, при котором все победители получают акции открытого акционерного общества по единой цене за одну акцию.

3.4. На конкурсе могут продаваться предприятие как имущественный комплекс или акции созданного при приватизации открытого акционерного общества, которые составляют более чем 50% уставного капитала указанного общества, если в отношении указанного имущества его покупателю необходимо выполнить определенные условия. Право приобретения муниципального имущества принадлежит тому покупателю, который предложит в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса. Продажа муниципального имущества на конкурс осуществляется с учетом ограничений, установленных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3.5. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся.

3.6. Продажа муниципального имущества без объявления цены осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

3.7. Муниципальное имущество, а также исключительные права могут быть внесены в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ. При этом доля акций открытого акционерного общества, находящихся в собственности муниципального образования и приобретаемых муниципальным образованием, в общем количестве обыкновенных акций этого акционерного общества не может составлять менее чем 25% плюс одна акция.

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СТАРАЯ КУПАВНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ» 124251, Россия, Московская область, Ногинский район, г. Старая Купавна, ул. Фрунзе, д. 5 тел.: (496) 519-47-47

РЕШЕНИЕ

30.03.2011г. № 10/32па-2011
Об утверждении Положения «О порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области»

Руководствуясь Федеральным Законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области» Совет депутатов

3.8. Лицо, заключившее по результатам конкурса договор доверительного управления акциями открытого акционерного общества, приобретает эти акции в собственность после завершения срока доверительного управления в случае исполнения условий договора доверительного управления.

3.9. Продавец муниципального имущества (далее - Продавец) является администрация.

3.10. Покупателями муниципального имущества могут быть физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенными на относящихся к муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц, обязательны при приватизации муниципального имущества.

Открытые акционерные общества не могут являться покупателями размещенных ими акций, подлежащих приватизации в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3.11. Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3.12. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается Постановлением Главы муниципального образования в соответствии с прогнозируемым планом приватизации муниципального имущества, утвержденным Советом депутатов муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области».

В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- способ приватизации имущества;
- решение об установлении обременения, в т.ч. публичных обязательств (при их наличии);
- форма подачи предложений о цене муниципального имущества (при продаже муниципального имущества на аукционе).

3.13. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит опубликованию администрацией в средствах массовой информации не менее чем за 30 дней до дня осуществления продажи указанного имущества. Информационное сообщение должно содержать следующие сведения:

- реквизиты решения Совета депутатов об условиях приватизации муниципального имущества;
- наименование и характеристики имущества;
- способ приватизации;
- начальная цена;
- форма подачи предложений о цене;
- условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;
- порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок (предложений);
- исчерпывающий перечень документов, представляемых покупателями, и требования к их оформлению;
- срок заключения договора купли-продажи;
- порядок ознакомления покупателей с иной информацией.

ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества.

При продаже муниципального имущества на аукционе, специализированном аукционе или конкурсе также указываются:

- порядок определения победителей;
- размер, срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов;
- место и срок подведения итогов;
- условия конкурса (при продаже муниципального имущества на конкурс);
- форма бланка заявки (при продаже акций на специализированном аукционе);
- дата и место проведения конкурса, аукциона.

3.14. Претенденты на покупку муниципального имущества представляют Продавцу следующие документы:

- заявку в 2 экземплярах;
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом установленного задатка в случаях приобретения муниципального имущества на аукционе, конкурсе;
- документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации муниципальное имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации;
- оформленная в установленном порядке доверенность в случае подачи заявки представителем претендента.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении муниципального имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством Российской Федерации);
- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальных образований в уставном капитале юридического лица;
- копии представленных документов в 2 экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой - у претендента.

3.15. Порядок продажи муниципального имущества на аукционе и порядок продажи акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе, условия участия в них, порядок оплаты имущества и порядок осуществления расчетов за приобретенные акции определяются статьями 18 и 19 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ; Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и Положением об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе, утвержденными постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 555.

3.16. Порядок подготовки и проведения конкурса по продаже муниципального имущества определяется ст. 20 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ и Положением о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 584.

3.17. Порядок продажи муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены определяется соответственно статьями 23 и 24 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без

объявления цены, утвержденным постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 № 549.

3.18. Особенности приватизации муниципального имущества иными способами, указанными в пункте 1 главы 3 настоящего Положения, определяются в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ.