

ОФИЦИАЛЬНО

решения об утверждении границ ТОС;

- в случае несоответствия предложения инициативной группы требованиям настоящего Положения и/или отсутствия документов, установленных настоящей статьей, направляет инициативной группе письменный аргументированный отказ.

7.6. После завершения процесса установления территориальных границ деятельности инициативная группа:

7.6.1. не менее чем за один месяц до учредительного собрания (конференции) извещает граждан, проживающих на соответствующей территории, Совет депутатов, а также Главу муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области» о дате, месте и времени проведения учредительного собрания (конференции);

7.6.2. составляет порядок организации и проведения учредительного собрания (конференции);

7.6.3. в случае проведения учредительной конференции устанавливает нормы представительства жителей городского поселения делегатами конференции, организует выдвижение представителей (делегатов) на учредительную конференцию путем проведения собрания или сбора подписей жителей;

7.6.4. организует проведение собрания (конференции) и голосование на нем;

7.6.5. подготавливает проект устава собрания (конференции) граждан;

7.6.6. подготавливает проект устава ТОС;

7.6.7. не менее чем за месяц до учредительного собрания (конференции) обеспечивает для граждан, проживающих на территории ТОС, возможность ознакомиться с проектом устава ТОС;

7.6.8. проводит регистрацию жителей или их представителей, прибывших на собрание (конференцию);

7.6.9. уполномочивает своего представителя для открытия и ведения собрания (конференции) до избрания его председателя.

7.7. Собрание граждан по вопросам организации и осуществления ТОС считается правомочным, если в нем принимает участие не менее половины жителей территории, на которой предполагается создание ТОС.

Конференция граждан по вопросам организации и осуществления ТОС считается правомочной, если в ней принимает участие не менее двух третей делегатов, избранных на собрании жителей.

7.8. Голосование на собрании (конференции) осуществляется открыто (поднятием руки, карточкой, мандата и т.п.) или тайно (с помощью бюллетеней), решение об этом принимается на собрании (конференции).

7.9. Участники избирают председательствующего и секретаря собрания (конференции) и утверждают повестку дня.

7.10. Учредительное собрание (конференция) принимает решение об организации и осуществлении на данной территории ТОС, дает ему наименование, определяет структуру органов ТОС, утверждает устав ТОС, избирает органы ТОС. Данное решение принимается большинством голосов в две трети принимающих участие в собрании (конференции) и оформляется протоколом.

Остальные решения учредительного собрания (конференции) принимаются простым большинством (не менее 50%) голосов участников собрания (конференции) и оформляются протоколом.

7.11. В протоколе учредительного собрания (конференции) указываются:

7.11.1. дата и место проведения учредительного собрания (конференции), количество присутствующих на собрании (конференции), сведения о присутствующих (фамилия, имя, отчество, дата рождения, место жительства), сведения о председателе и секретаре учредительного собрания (конференции), повестка дня, выступления участников собрания (конференции);

7.11.2. сведения о границах ТОС;

7.11.3. принятое по повестке учредительного собрания (конференции) решение;

7.11.4. утверждение устава ТОС;

7.11.5. решение о выборах органов ТОС в случае, если уставом ТОС предусмотрены органы ТОС;

7.11.6. сведения о лице, уполномоченном собранием (конференцией) на регистрацию устава ТОС в администрации городского поселения, а в случае, если ТОС в соответствии с его уставом является юридическим лицом - на регистрацию в организационно-правовой форме некоммерческой организации в соответствии с действующим законодательством.

7.12. Органы местного самоуправления муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области» вправе направить для участия в учредительном собрании (конференции) граждан своих представителей с правом совещательного голоса.

Статья 8. Устав территориального общественного самоуправления

8.1. Устав ТОС утверждается учредительным собранием (конференцией) участником в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

8.2. В уставе ТОС устанавливаются:

8.2.1. территория, на которой оно осуществляется;

8.2.2. цели, задачи, формы и основные направления деятельности территориального общественного самоуправления;

8.2.3. порядок формирования, прекращения полномочий, права и обязанности, срок полномочий органов территориального общественного самоуправления;

8.2.4. порядок принятия решений;

8.2.5. порядок приобретения имущества, а также порядок пользования и распоряжения указанным имуществом и поступившими финансовыми средствами;

8.2.6. порядок прекращения осуществления территориального общественного самоуправления.

8.3. По решению собрания (конференции) участников в уставе ТОС могут предусматриваться и иные положения, относящиеся к деятельности ТОС, в соответствии с действующим законодательством.

8.4. Дополнительные требования к содержанию устава ТОС, кроме изложенных в настоящем Положении, органами местного самоуправления городского поселения при регистрации устава ТОС устанавливаться не могут.

8.5. Изменения и дополнения в устав ТОС вносятся решением собрания (конференции) участников ТОС.

Статья 9. Порядок регистрации Устава территориального общественного самоуправления Администрацией муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области»

9.1. Для регистрации устава ТОС избранное на учредительном собрании (конференции) участником ТОС уполномоченное лицо в десятидневный срок после проведения собрания (конференции) представляет в администрацию муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области» следующие документы:

9.1.1. заявление о регистрации устава ТОС на имя главы городского поселения, подписанное руководителем избранного на учредительном собрании (конференции) исполнительного органа ТОС (избранным уполномоченным лицом ТОС) либо председателем и секретарем учредительного собрания (конференции) ТОС (в заявлении указываются контактные адреса и телефоны);

9.1.2. копию решения (либо ссылку на решение) Совета депутатов муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области» об установлении границ ТОС;

9.1.3. протокол учредительного собрания (конференции) участников ТОС, подписанный председателем и секретарем собрания (конференции);

9.1.4. список участников учредительного собрания (делегатов учредительной конференции) ТОС, подписанный председателем и секретарем собрания (конференции);

9.1.5. два экземпляра представляемого на регистрацию устава ТОС, принятого учредительным собранием (конференцией) участников ТОС; экземпляры устава ТОС должны быть прошнурованы, пронумерованы, подписаны председателем и секретарем учредительного собрания (конференции), руководителем избранного органа ТОС (избранным уполномоченным лицом ТОС);

9.1.6. сведения о членах сформированных (избранных) руководящих и контрольных органов ТОС (уполномоченных лиц

ТОС): фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства, отметка о согласии быть избранным в орган ТОС (личная запись «согласен» и подпись). Указанные сведения должны быть заверены председателем и секретарем учредительного собрания (конференции) ТОС. Указанные сведения могут содержаться в протоколе учредительного собрания (конференции) либо оформляться отдельным документом (заверяются председателем и секретарем учредительного собрания (конференции) участников ТОС).

9.2. В случае несоответствия представленных в администрацию городского поселения документов требованиям настоящего Положения либо несоответствия представленного на регистрацию устава ТОС действующему федеральному законодательству, законодательству Московской области, Уставу муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области», правовым актам органов местного самоуправления муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области», настоящему Положению, соответствующие документы направляются на доработку.

9.3. В случае повторного представления документов, не соответствующих требованиям 9.1. настоящей статьи, заявителем отказывается в регистрации устава ТОС.

Мотивированный отказ в регистрации устава ТОС в письменном виде направляется заявителю (уполномоченному лицу).

Отказ в регистрации устава ТОС может быть обжалован в судебном порядке.

9.4. Регистрация изменений в устав ТОС осуществляется в порядке, установленном настоящей статьей для регистрации устава ТОС.

Статья 10. Ведение реестра уставов территориального общественного самоуправления. Предоставление сведений, содержащихся в реестре.

10.1. Реестр уставов ТОС (далее - реестр) - документ, содержащий необходимые систематизированные сведения о зарегистрированных уставах ТОС, внесенных в них изменениях, прошедших регистрацию.

10.2. Реестр ведется в администрации муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области» в журнале, прошнурованном, пронумерованном и скрепленном подписью Главы муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области» и печатью.

10.3. Основанием для внесения в реестр сведений об уставе ТОС либо изменениях в него, является решение о регистрации устава ТОС (приложение № 1) и (или) вносимых в него изменений.

10.4. Реестр ведется на бумажных и электронных носителях информации.

10.5. После внесения записи в реестр на титульных листах обих экземпляров устава либо вносимых в него изменений ставится удостоверительная регистрационная надпись.

10.6. Реестр хранится в администрации муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области». Реестр является документом постоянного хранения.

10.7. Сведения, содержащиеся в реестре, являются открытыми и общедоступными.

10.8. Содержащиеся в реестре сведения об уставе ТОС предоставляются по запросам (заявлениям) в виде:

- выписки из реестра;

- справки об отсутствии запрашиваемой информации.

10.9. Сведения, содержащиеся в реестре, представляются не позднее тридцати дней со дня получения администрацией городского поселения соответствующего запроса.

Глава 3. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ОСНОВЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 11. Структура органов территориального общественного самоуправления.

11.1. Структуру органов ТОС в соответствии с его уставом составляют:

11.1.1. собрание (конференция) участников ТОС - вышший орган ТОС;

11.1.2. исполнительный орган ТОС - Совет ТОС - избирается собранием (конференцией) участников ТОС;

11.1.3. председатель исполнительного органа ТОС (председатель Совета ТОС) - избирается собранием (конференцией) участников ТОС;

11.1.4. контрольно-ревизионный орган (Контрольно-ревизионная комиссия либо ревизор) ТОС - избирается собранием (конференцией) участников ТОС;

11.1.5. иные органы ТОС.

11.2. Органы территориального общественного самоуправления:

12.2.1. представляют интересы населения, проживающего на соответствующей территории;

12.2.2. обеспечивают исполнение решений, принятых на собраниях и конференциях граждан;

12.2.3. могут осуществлять хозяйственную деятельность по благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств указанных граждан, так и на основании договора между органами территориального общественного самоуправления и органами местного самоуправления с использованием средств местного бюджета;

12.2.4. вправе вносить в органы местного самоуправления проекты муниципальных правовых актов, подлежащие обязательному рассмотрению этими органами и должностными лицами местного самоуправления, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов.

Статья 12. Собрание (конференция) участников территориального общественного самоуправления.

12.1. Высшим органом ТОС является общее собрание (конференция) участников ТОС.

При численности жителей менее 500 человек проводится собрание граждан, более 500 человек - конференция граждан.

Конференция граждан правомочна, если в ней принимает участие не менее двух третей избранных на собраниях граждан (либо по опросным листам) делегатов, представляющих не менее половины жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

12.2. Собрание (конференция) создается инициативной группой участников ТОС численностью не меньше 10% участников ТОС. Собрание (конференция) граждан, созданное инициативной группой, проводится не позднее 30 дней после письменного обращения инициативной группы в исполнительный орган ТОС.

Собрание (конференция) участников ТОС созывается в плановом порядке либо по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

12.3. Порядок назначения и проведения собрания (конференции) граждан, полномочия собрания (конференции) определяются Положением о собраниях и конференциях граждан муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области», утвержденным Советом депутатов городского поселения, настоящим Положением, уставом ТОС.

12.4. В работе собрания (конференции) могут принимать участие граждане городского поселения, достигшие 16-летнего возраста. Граждане Российской Федерации, не проживающие на территории городского поселения, но имеющие на территории ТОС недвижимое имущество, принадлежащее им на праве собственности, также могут участвовать в работе собрания (конференции).

12.5. Собрание правомочно, если в нем принимает участие не менее половины участников ТОС. Конференция правомочна, если в ней принимает участие не менее 2/3 полномочных представителей (делегатов), избранных участниками ТОС на собраниях либо с помощью подписных листов.

12.6. За 10 дней до дня проведения очередного собрания (конференции) его организаторы в обязательном порядке уведомляют участников ТОС (избранных делегатов). Главу муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области», Совет депутатов городского поселения, других заинтересованных лиц и приглашенных, в случае учредительного собрания (конференции) - за тридцать дней.

12.7. К исключительной компетенции собрания (конференции) граждан - участников ТОС относятся следующие во-

просы:

12.7.1. установление структуры органов ТОС;

12.7.2. принятие устава ТОС, внесение в него изменений и дополнений;

12.7.3. избрание органов ТОС;

12.7.4. определение основных направлений деятельности ТОС;

12.7.5. утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета о ее исполнении;

12.7.6. рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС.

12.8. При проведении собрания (конференции) избираются председатель и секретарь собрания (конференции).

Решения собраний (конференций) принимаются большинством голосов присутствующих граждан - участников ТОС (делегатов конференции), за исключением решения об учреждении ТОС, оформляются протоколом; в течение 10 дней доводятся до сведения участников ТОС и органов местного самоуправления городского поселения.

12.9. Решения собраний (конференций) участников ТОС для органов местного самоуправления городского поселения, юридических лиц и граждан, а также решения органов ТОС, затрагивающие имущественные и иные права граждан, объединенных собственниками жилья и других организаций, носят рекомендательный характер.

12.10. Решения собраний (конференций) участников ТОС, решения органов ТОС, не соответствующие действующему законодательству, нормативным правовым актам городского поселения, могут быть обжалованы в судебном порядке.

Статья 13. Исполнительный орган территориального общественного самоуправления. Председатель территориального общественного самоуправления.

13.1. Для организации и непосредственной реализации функций, предусмотренных уставом ТОС, собрание (конференция) граждан избирает подотчетные собранию (конференции) органы ТОС - исполнительный орган ТОС (Совет ТОС, Комитет ТОС, иное (далее - орган ТОС) и контрольно-ревизионную комиссию (ревизора) ТОС (далее - Комиссия ТОС, комиссия).

При численности жителей, проживающих на территории ТОС, менее 300 человек вместо органов ТОС могут быть избраны уполномоченные выборные лица ТОС (далее - уполномоченные ТОС).

13.2. Избрание органов ТОС (уполномоченных ТОС) проводится открытым голосованием простым большинством голосов от числа граждан, присутствующих на собрании, либо большинством в две трети голосов от числа делегатов, присутствующих на конференции.

13.3. Формы деятельности органов ТОС, порядок принятия ими решений устанавливаются ТОС самостоятельно и отражаются в его уставе.

13.4. Исполнительный орган ТОС является коллегиальным органом, обеспечивающим организационно-распорядительные функции по реализации инициатив участников ТОС, выполнение решений собраний (конференций) участников ТОС, а также участие граждан в решении вопросов местного значения. Компетенция исполнительного органа определяется уставом ТОС.

13.5. Исполнительный орган ТОС подотчетен общему собранию (конференции) участников ТОС, формируется и действует в соответствии с уставом ТОС.

13.6. Члены исполнительного органа ТОС (уполномоченные ТОС) могут принимать участие в деятельности органов местного самоуправления городского поселения по вопросам, затрагивающим интересы граждан соответствующей территории, с правом совещательного голоса.

13.7. Исполнительный орган ТОС вправе выступать инициатором по внесению проектов муниципальных правовых актов в порядке прототворческой инициативы.

Порядок внесения и рассмотрения проектов муниципальных правовых актов, перечень и форма прилагаемых к ним документов устанавливаются Положением о прототворческой инициативе граждан.

13.8. Руководителем исполнительного органа ТОС является председатель, избранный непосредственно на собрании (конференции) участников ТОС.

Председатель органа ТОС представляет интересы населения, проживающего на территории ТОС, обеспечивает исполнение решений, принятых на собраниях (конференциях) граждан.

13.9. Во исполнение возложенных уставом ТОС задач председатель исполнительного органа ТОС:

13.9.1. представляет интересы ТОС в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями независимо от их форм собственности, гражданам;

13.9.2. организует деятельность исполнительного органа ТОС, ведет его заседания;

13.9.3. организует подготовку и проведение собраний (конференций) участников ТОС;

13.9.4. работает во взаимодействии с органами местного самоуправления, информирует их о деятельности ТОС, о положении дел на территории ТОС;

13.9.5. обеспечивает контроль за содержанием правил благоустройства и санитарных норм по содержанию территории ТОС;

13.9.6. информирует органы санэпидемнадзора о выявленных нарушениях правил благоустройства и санитарного содержания на территории ТОС с целью последующего составления административных протоколов в соответствии с действующим законодательством;

13.9.7. подписывает решения, протоколы заседаний и другие документы исполнительного органа ТОС;

13.9.8. решает иные вопросы, порученные ему собранием (конференцией) участников ТОС, органами местного самоуправления (по согласованию).

13.10. Деятельность органов ТОС не может выходить за установленные границы, в пределах которых осуществляется ТОС.

Срок полномочий органов ТОС устанавливается Уставом ТОС и не может превышать 2 лет.

13.11. Деятельность членов выборных органов и уполномоченных выборных лиц ТОС осуществляется на общественных началах.

13.12. Полномочия председателя и членов исполнительного органа ТОС досрочно прекращаются в случае:

13.12.1. подачи личного заявления о досрочном прекращении полномочий;

13.12.2. выбытия на постоянное место жительства за

пределы соответствующей территории;

13.12.3. смерти;

13.12.4. признание гражданина безвестно отсутствующим;

13.12.5. невозможности осуществлять свои полномочия по состоянию здоровья в течение длительного периода времени;

13.12.6. решения общего собрания (конференции) граждан соответствующей территории;

13.12.7. вступления в силу приговора суда в отношении председателя, члена исполнительного органа ТОС.

Выборы новых членов, председателя исполнительного органа ТОС производятся не позднее одного месяца со дня прекращения полномочий выбывших лиц.

13.13. В случае досрочного прекращения полномочий председателя заместитель председателя или один из членов исполнительного органа ТОС исполняет обязанности председателя до избрания нового председателя исполнительного органа ТОС.

На исполняющего обязанности председателя исполнительного органа ТОС распространяются права, обязанности и ответственность председателя исполнительного органа ТОС, определенные уставом ТОС и настоящим Положением.

Статья 14. Контрольно-ревизионный орган территориального общественного самоуправления.

14.1. Контрольно-ревизионная комиссия (ревизор) ТОС создается для содействия и контроля финансово-хозяйственной деятельности ТОС. Комиссия подотчетна только собранию (конференции) участников ТОС.

14.2. Комиссия осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности исполнительного органа ТОС (уполномоченных ТОС) по итогам работы за год (в обязательном порядке), а также в любое время по поручению собрания (конференции) участников ТОС либо по собственной инициативе.

14.3. Для проверки финансово-хозяйственной деятельности исполнительного органа ТОС Комиссией могут привлекаться сторонние эксперты и аудиторские организации.

14.4. Деятельность Комиссии, ее права и обязанности регламентируются уставом ТОС.

14.5. Члены Комиссии не могут являться членами исполнительного, иного выборного органа ТОС, уполномоченными ТОС, председателем исполнительного органа ТОС или состоять с ними в близком родстве.

14.6. Ревизия финансово-хозяйственной деятельности ТОС проводится не реже одного раза в год, результаты проверок и отчетов Комиссии доводятся до членов ТОС и утверждаются на общем собрании (конференции) участников ТОС.

Статья 15. Общественные объединения органов территориального общественного самоуправления.

15.1. В целях обмена информацией и опытом работы, объединения усилий и проведения согласованной политики по развитию и защите прав ТОС органы ТОС могут создавать общественные объединения ТОС (союзы, ассоциации, иные), действующие на территории городского поселения, принимая участие в работе городских, региональных и общероссийских общественных объединений.

15.2. Решение об участии органов ТОС в создании и работе общественных объединений подлежит рассмотрению и утверждению на собрании (конференции) участников ТОС.

Статья 16. Взаимодействие органов территориального общественного самоуправления с органами местного самоуправления муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области»

16.1. Органы ТОС осуществляют свою деятельность во взаимодействии с органами и должностными лицами местного самоуправления муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области» в целях развития ТОС и совместного решения вопросов местного значения на основе принципов социального партнерства.

16.2. Правовые отношения органов ТОС с органами местного самоуправления городского поселения строятся на основе заключаемых договоров и соглашений на осуществление работ и предоставление услуг.

В договоре должны быть указаны объемы и сроки выполнения работ и услуг, порядок финансирования, условия выделения имущества, обязательства сторон.

Порядок выделения средств из местного бюджета, предусмотренных договорами и соглашениями, заключенными между администрацией городского поселения и ТОС, а также порядок осуществления контроля за расходованием выделенных средств определяется решением Совета депутатов муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области».

16.3. Органы местного самоуправления городского поселения обеспечивают участие представителей органов ТОС при рассмотрении и принятии решений по вопросам, связанным с развитием территорий, на которых действует ТОС, по вопросам функционирования и развития ТОС, соблюдения прав граждан и органов ТОС.

16.4. В целях организационного оформления взаимодействия органов местного самоуправления городского поселения и органов ТОС, проведения согласованной политики развития местного самоуправления и ТОС органы местного самоуправления городского поселения могут создавать совещательные, консультативные комиссии, рабочие группы и др. с участием органов ТОС.

16.5. В целях оказания организационного содействия становлению и развитию ТОС уполномоченные органы местного самоуправления городского поселения вправе принимать участие в учредительных и текущих мероприятиях ТОС, а также оказывают консультативную и методическую помощь органам ТОС при разработке примерных (типовых) проектов учредительных и рабочих документов ТОС (уставы, положения, регламенты, должностные инструкции, протоколы, планы, сметы, договоры и др.), организуют общественные слушания по проблемам функционирования и развития ТОС и т.д.

Глава 4. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ОСНОВА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 17. Собственность территориального общественного самоуправления

17.1. ТОС вправе иметь в собственности денежные сред-

ства и имущество, создаваемое или приобретаемое за счет собственных средств в соответствии с уставом ТОС.

17.2. Источниками формирования имущества ТОС являются:

- добровольные взносы и пожертвования;

- другие, не запрещенные законом поступления.

17.3. Порядок отчуждения собственности ТОС, объем и условия осуществления правомочия собственника исполнительным органом ТОС устанавливаются действующим законодательством, нормативными правовыми актами городского поселения, уставом ТОС.

Статья 18. Финансовые ресурсы территориального общественного самоуправления

18.1. Финансовые ресурсы ТОС состоят из собственных средств, отчислений от добровольных взносов и пожертвований предприятий, учреждений, организаций, граждан, включая проведение выставок, лотерей, аукционов, спортивных или иных мероприятий, а также других, не запрещенных законом поступлений.

18.2. Для осуществления хозяйственной деятельности по благоустройству территории, иной хозяйственной деятельности, направленной на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, из бюджета городского поселения могут выделяться необходимые для указанной деятельности денежные средства в порядке и на условиях, предусмотренных договором, заключенным между органами ТОС и органами местного самоуправления.

18.3. Доходы от экономической деятельности ТОС не могут перераспределяться между его членами и должны использоваться только для достижения уставных целей.

Глава 5. ГАРАНТИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ