

КОПИЯ

Дело № 2-4462/2013

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СУДА

12 декабря 2013 года

г. Ногинск

Судья Ногинского городского суда Московской области Дорохина И.В.,

рассмотрев ходатайство истца Уколова Сергея Федоровича об обеспечении иска,

установил:

В производстве Ногинского городского суда находится гражданское дело по иску Уколова Сергея Федоровича к Коммандитному товариществу «Социальная инициатива и компания» об установлении границ земельного участка и признании права отсутствующим.

В обеспечение иска истец Уколов С.Ф. обратился в суд с заявлением о наложении ареста, указав, что в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:16:0601003:0012 должны быть приняты обеспечительные меры в виде запрета ответчику распоряжаться данным земельным участком и запрета Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по МО производить государственную регистрацию прав и сделок с данным земельным участком.

В настоящее время истцу стало известно, что в отношении земельного участка общей площадью 30 000 кв.м, с кадастровым номером 50:16:0601003:0012 состоялись торги, по результатам которых данный земельный участок был продан ООО «Русский кредит». Сообщение о результатах торгов опубликовано 18.09.2013 года в газете «Коммерсантъ» за №174151, о чем имеется информация на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве. Указанные обстоятельства подтверждаются выпиской из ЕГРП от 08.11.2013г. №01/009/2013-25362. В соответствии с указанной выпиской правообладателем земельного участка общей площадью 30 000 кв.м, с кадастровым номером 50:16:0601003:0012 является ООО «Русский кредит».

Заявитель считает, что в случае отказа в удовлетворении ходатайства о наложении обеспечительных мер, ответчиком может быть отчужден вышеуказанный земельный участок в пользу третьих лиц, что может затруднить или сделать невозможным исполнение решения суда.

В соответствии со ст. 139 ГПК РФ судья по заявлению и ходатайству лиц, участвующих в деле, или по своей инициативе может принять меры по обеспечению иска. Обеспечение иска допускается во всяком положении дела, если непринятие мер обеспечения может затруднить или сделать невозможным исполнение решения суда.

Как следует из искового заявления Уколова С.Ф., им заявлены требования об установлении границ земельного участка и признании права отсутствующим, при этом, как полагает истец, его земельный участок с кадастровым номером 50:16:0601003:48 находится в границах земельного участка с кадастровым номером 50:16:0601003:12, принадлежащего ООО «Русский кредит», который приобрел право собственности на участок по договору купли-продажи, после обращения Уколова С.Ф. в суд с настоящим исковым заявлением.

Как следует из экспертного заключения судебной землеустроительной экспертизы ООО «Мегалэнд», при уточнении границ земельного участка с кадастровым № 50:16:0601003:48 по варианту 1 границы данного земельного участка пересекают границы земельного участка с кадастровым № 50:16:0601003:12, сведения о которых имеются в ГКН. Площадь пересечения в точках 3-4-5-6 составляет 770 кв.м. При уточнении границ земельного участка с кадастровым № 50:16:0601003:48 по варианту 2 границы данного земельного участка пересекают границы земельного участка с кадастровым номером 50:16:0601003:12, сведения о которых имеются в ГКН. Площадь пересечения в точках 1-2-3-4 составляет 1081 кв.м.

При таких обстоятельствах суд считает ходатайство Уколова С.Ф. подлежащим удовлетворению, поскольку имеются основания полагать, что ответчик может совершить действия, направленные на отчуждение имущества и, тем самым, сделать невозможным исполнение решения суда.

Руководствуясь ст.ст. 139, 140 ГПК РФ,

определил:

Наложить запрет ООО «Русский кредит» распоряжаться земельным участком с кадастровым номером 50:16:0601003:0012, общей площадью 30 000 кв.м, по адресу: Московская область, Ногинский район, вблизи, д. Шемилово.

Наложить запрет Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области производить государственную регистрацию прав и сделок с земельным участком с кадастровым номером 50:16:0601003:0012, общей площадью 30 000 кв.м, по адресу: Московская область, Ногинский район, вблизи, д. Шемилово.

Определение суда подлежит немедленному исполнению.

На определение суда может быть подана частная жалоба в Московский областной суд через Ногинский городской суд в течение 15 дней.

Судья:

подпись

